

Số: 559/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 171/2023/DSST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHA ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 246/2024/00724/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 12/12/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 01, diện tích 190m<sup>2</sup>; địa chỉ: Thôn Phượng Luật, xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây ( nay là thành phố Hà Nội ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 426272, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00244/QSĐĐ/429 QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây ( nay là thành phố Hà Nội ) cấp ngày 28/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Chuyên.

Giá khởi điểm: 890.866.000 đồng ( Tám trăm chín mươi triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng ).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30 tháng 12 năm 2024 đến hết 11h30 ngày 03 tháng 01 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BDG tài sản;
- Đương sự;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**